



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3019

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 23705/A del 03/06/2011 presentata da:

- **PARISELLA MAURIZIO, nato a Fondi il 10/1/1967 cod.f.: PRS MRZ 67A10 D662B**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per l'installazione di una struttura ombreggiante e tenda da sole retrattile a servizio del locale commerciale sito in via Località Onrato 1° Caetani, 12 sul terreno riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 302 sub.11;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, assunta al prot.n.54522/A del 22/11/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 6 febbraio 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 402 del 31/1/2014, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.L.gvo n. 42/2004 e sm.i., a condizione: **che la struttura ombreggiante rispetti fedelmente negli elementi strutturali e negli elementi accessori gli esecutivi elaborati dal Comune per il piano arredo urbanodel Centro Storico. Il telo trasparente a rullo previsto per questo tipo di strture sia privo di occhielli e fissaggi vari che vadano a coprire in qualsiasi modo i pilastri in ferro e/o di qualsiasi altro dettaglio non previsto dal Piano di arredo.**

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio in data 17/1/2014, prot. U-PROT 001671;

Visto il contratto di locazione commerciale sottoscritto in data 30/04/2010 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 11/5/2010;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 210,00, versato con boll. c/c postale n. 036 del 13/2/2014;

Rilascia a: **PARISELLA MAURIZIO, nato a Fondi il 10/1/1967 cod.f.: PRS MRZ 67A10 D662B;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'installazione di una struttura ombreggiante e tenda da sole retrattile a servizio del locale commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via localit  Onrato 1° Caetani, 12 riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 302 sub.11, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato**, (zona di interesse archeologico) **rispetto all'autorizzazione paesaggistica suddetta;**

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto   possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori   subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovr  essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovr  trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarit  contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovr  avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validit  di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovr  essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 2.6.FEB.2014



IL DIRIGENTE SETTORE N.4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)